

## **18. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft**

Termin: Montag, 05.06.2023, 16:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

A Verpflichtung sachkundiger Einwohner\*innen

#### **1 Kulturbauten**

1.1 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln, Stand 23. Mai 2023  
0005/2023

*zugesetzt*  
*Tischvorlage*

1.2 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 15. Mai 2023  
0006/2023/3

*zugesetzt*  
*Tischvorlage*

1.3 Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen, Stand 11. Mai 2023  
0007/2023/2

*zugesetzt*  
*Tischvorlage*

#### **2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

2.1 Anfrage der SPD-Fraktion - Umsetzung des Programms „PV-Anlagen auf 105 Dachflächen“  
AN/0915/2023

Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion zur Sitzung am 5. Juni 2026 betreffend Umsetzung des Programms „PV-Anlagen auf 105 Dachflächen“ (AN/0915/2023)

1728/2023  
*zugesetzt*

2.2 Anfrage der SPD-Fraktion - Generalsanierung des Schulzentrums Zündorf  
AN/1169/2023

*zugesetzt*

#### **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

- 3.1 Antrag der FDP-Fraktion - Bestandsbezogene Rücklagenbildung  
AN/0780/2023  
*zugesetzt*  
*Tischvorlage*

#### **4 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

#### **5 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

#### **6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

- 6.1 Kostenentwicklung bei Bauprojekten  
3631/2022  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*  
*Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*  
*Endgültig zurückgezogen*

Kostenentwicklung bei Bauprojekten (ersetzt die von der Verwaltung zurückgezogene Vorlage 3631/2022)  
3631/2022/1  
*zugesetzt*

- 6.2 Wirtschaftsplan 2023 der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
1424/2023  
*zugesetzt*  
*Tischvorlage*

- 6.3 Feststellung des Jahresabschlusses der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln zum 31.12.2021  
3454/2022  
*zugesetzt*  
*Tischvorlage*

- 6.4 Errichtung eines Erweiterungsbaus in modularer Bauweise mit Naturwissenschaftsräumen und Rückbau der Naturwissenschaftsräume im Bestand für das Heinrich-Mann-Gymnasium, Fühlinger Weg 4, 50765 Köln-Volkhoven - Erweiterter Planungs- und Baubeschluss  
3739/2022  
*zugesetzt*  
*Tischvorlage*

#### **7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 7.1 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage von RM Kircher (SPD-Fraktion) aus der Sitzung vom 24.10.2022 betreffend Sachstand zur Grundschule Kunterbunt in Bocklemünd  
1014/2023  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*  
*Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 7.2 Beantwortung zur Anfrage AN/0444/2023 der SPD-Fraktion betreffend "Anstieg der Baunebenkosten"  
0871/2023  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 7.3 Beantwortung zur Anfrage AN/0215/2023 der AfD-Fraktion betreffend "Zustand der Zentralbibliothek"  
0445/2023
- 7.4 Beantwortung zur Anfrage AN/0724/2023 der FDP-Fraktion betreffend "Mängel im neuen Stadtarchiv"  
1449/2023
- 7.5 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Tybussek (CDU-Fraktion) aus der Sitzung vom 30.01.2023 betreffend "Historisches Rathaus - Wiederaufnahme der Rathausführungen"  
1387/2023
- 7.6 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Ruffen, FDP-Fraktion, zur Sitzung am 30.01.2023 betreffend "Sachstand Sportübungseinheiten am Berufskolleg Kartäuserwall"  
1750/2023  
*zugesetzt*
- 7.7 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Brust betreffend "Falsches Signet an der genderneutralen Toilette der Fraktionsräume von Bündnis 90/Die Grünen"  
1213/2023  
*zugesetzt  
Tischvorlage*
- 8 Mitteilungen der Verwaltung**
- 8.1 Vereinbarung über ein Pilotprojekt zur Reinigung schadstoffbelasteter Luft in Städten  
0035/2023/1
- 8.2 Flächenbericht 2022 zu den Objekten im Portfolio der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GW), Stand 31.12.2022  
1363/2023
- 8.3 Sachstandsbericht zur Schulhofentsiegelung an der Gemeinschaftsgrundschule Wendelinstraße 64, 50933 Köln  
1438/2023
- 8.4 Energiebericht 2022: Energieverbrauchs- und Kostenstatistik 2021/Sachstand Energiemanagementkonzept 2022  
1472/2023  
*zugesetzt*

*Tischvorlage***9 Mündliche Anfragen****II. Nichtöffentlicher Teil****10 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates****11 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates****12 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen****13 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)****14 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

14.1 Abmietung des Ostgebäudes vom Stadthaus Deutz, Willy-Brandt-Platz 3,  
50679 Köln  
0010/2023

**15 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen****16 Mitteilungen der Verwaltung**

16.1 Abschluss eines Stromliefervertrages für die Liegenschaften der Stadt Köln -  
Antwort auf Nachfragen aus dem Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft vom  
13.03.2023 zu Vorlage 0103/2023  
0103/2023/1

16.2 Sachstand zum Prüfbericht "Eignung von Kostenberechnungen als Instrument  
der Beschlussfassung bei 26 - Gebäudewirtschaft" - zu 2489/2020  
1716/2023  
*zugesetzt*

**17 Mündliche Anfragen**