



# Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

## Geschäftsführung Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Frau Huppertz

Telefon: (0221) 221 22443

Fax: (0221) 221 22344

E-Mail: [DezVI-Dezernatskoordination-Session@stadt-koeln.de](mailto:DezVI-Dezernatskoordination-Session@stadt-koeln.de)

Datum: 21.06.2023

## Niederschrift

über die **18. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 05.06.2023, 16:43 Uhr bis 18:11 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

### Anwesend waren:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Stefanie Ruffen	FDP
Herr Jürgen Kircher	SPD
Frau Bärbel Hölzing	GRÜNE
Frau Denise Abé	GRÜNE
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Herr Robert Schallehn	GRÜNE
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Frau Monika Roß-Belkner	CDU
Herr Artur Tybussek	CDU
Frau Claudia Brock-Storms	SPD
Frau Erika Oedingen	SPD
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE
Herr Ralf Schmidt	Auf Vorschlag von Volt

#### Beratende Mitglieder

Herr Steffen Böning	Auf Vorschlag von Die Fraktion
Herr Philipp Busch	AfD
Herr Stephan Eckstein	Auf Vorschlag von GRÜNE
Herr Christoph Goedecke	Auf Vorschlag von GRÜNE
Herr Thomas Werner	GRÜNE
Herr Andreas Bischoff	Auf Vorschlag von CDU
Herr Dr. Martin Schoser	Auf Vorschlag von CDU
Herr Stephan Wieneritsch	Auf Vorschlag von CDU
Herr Lutz Tempel	Auf Vorschlag von SPD

Herr Ralf Eichelbaum-Röhl	Auf Vorschlag von FDP
Herr Manuel Jeschka	Volt
Herr Achim Schmitz	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik
Herr Abdullah Aydik	Auf Vorschlag des Integrationsrates
Herr Heinz-Peter Bourry	Seniorenvertretung der Stadt Köln

### **Verwaltung**

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat VI Planen und Bauen
Herr Wolfgang Behrisch	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Wilhelm Belke	Stadtbau im Quartier
Frau Heike Kerscher	Amt für Wohnungswesen
Herr Frank Perkhof	Dezernat VI Planen und Bauen
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

### **Schriftführerin**

Frau Laura Huppertz	Dezernat VI Planen und Bauen
---------------------	------------------------------

### **Presse**

### **Zuschauer**

### **Entschuldigt fehlen:**

### **Beratende Mitglieder**

Frau Christiane Schmidt	Auf Vorschlag von GRÜNE
Frau Doris Ruch	Auf Vorschlag von SPD
Herr Marcus Schmitz	Auf Vorschlag von SPD
Herr Jörg Brack	Auf Vorschlag von DIE LINKE
Herr Dr. Benjamin Best	Auf Vorschlag von KLIMA FREUNDE
Frau Deborah Timm	Auf Vorschlag von der Stadtarbeitsgemeinschaft Queerpolitik

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtet Vorsitzende Ruffen Herrn Ralf Eichelbaum-Röhl (FDP) als neues Mitglied des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft. Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik nimmt nun Achim Schmitz an den Sitzungen des Bau- und Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft teil. Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und verliest die zu- und abgesetzten Tagesordnungspunkte. Diese lauten wie folgt:

## **I. Öffentlicher Teil**

1.1 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln, Stand 23. Mai 2023  
0005/2023

1.2 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 15. Mai 2023  
0006/2023/3

1.3 Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen, Stand 11. Mai 2023  
0007/2023/2

Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion zur Sitzung am 5. Juni 2026 betreffend Umsetzung des Programms „PV-Anlagen auf 105 Dachflächen“ (AN/0915/2023)  
1728/2023

2.2 Anfrage der SPD-Fraktion - Generalsanierung des Schulzentrums Zündorf  
AN/1169/2023

3.1 Antrag der FDP-Fraktion - Bestandsbezogene Rücklagenbildung  
AN/0780/2023

Kostenentwicklung bei Bauprojekten (ersetzt die von der Verwaltung zurückgezogene Vorlage 3631/2022)  
3631/2022/1

6.2 Wirtschaftsplan 2023 der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
1424/2023

6.3 Feststellung des Jahresabschlusses der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln zum 31.12.2021  
3454/2022

- 6.4 Errichtung eines Erweiterungsbaus in modularer Bauweise mit Naturwissenschaftsräumen und Rückbau der Naturwissenschaftsräume im Bestand für das Heinrich-Mann-Gymnasium, Fühlinger Weg 4, 50765 Köln-Volkhoven - Erweiterter Planungs- und Baubeschluss  
3739/2022
- 7.6 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Ruffen, FDP-Fraktion, zur Sitzung am 30.01.2023 betreffend "Sachstand Sportübungseinheiten am Berufskolleg Kartäuserwall"  
1750/2023
- 7.7 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Brust betreffend "Falsches Signet an der genderneutralen Toilette der Fraktionsräume von Bündnis 90/Die Grünen"  
1213/2023
- 8.4 Energiebericht 2022: Energieverbrauchs- und Kostenstatistik 2021/Sachstand Energiemanagementkonzept 2022  
1472/2023

## II. Nichtöffentlicher Teil

- 16.2 Sachstand zum Prüfbericht "Eignung von Kostenberechnungen als Instrument der Beschlussfassung bei 26 - Gebäudewirtschaft" - zu 2489/2020  
1716/2023

### Hinweise der Verwaltung:

Top 2.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion zur Sitzung am 5. Juni 2026 betreffend Umsetzung des Programms „PV-Anlagen auf 105 Dachflächen“ (AN/0915/2023) Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft:

Hier wurde das Sitzungsdatum für den Ausschuss Kunst und Kultur geändert. Die Vorlage soll in der Sondersitzung am 13.06.2023 behandelt werden.

Top 6.1 Kostenentwicklung bei Bauprojekten (ersetzt die von der Verwaltung zurückgezogene Vorlage 3631/2022) im Begründungstext wurden die Punkte 2 und 3 getauscht. Der Beschlusstext bleibt davon unberührt.

Der Top 16.1 *Abschluss eines Stromliefervertrages für die Liegenschaften der Stadt Köln - Antwort auf Nachfragen aus dem Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft vom 13.03.2023 zu Vorlage 0103/2023* ist fälschlicher Weise als Mitteilung umgedruckt worden. Hierbei handelt es sich um eine Beantwortung aus früheren Sitzungen, die bitte unter dem **Top 15.1** zur Kenntnis genommen werden soll.

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung sachkundiger Einwohner\*innen

#### 1 Kulturbauten

1.1 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln, Stand 23. Mai 2023  
0005/2023

1.2 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 15. Mai 2023  
0006/2023/3

1.3 Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen, Stand 11. Mai 2023  
0007/2023/2

#### 2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

2.1 Anfrage der SPD-Fraktion - Umsetzung des Programms „PV-Anlagen auf 105 Dachflächen“  
AN/0915/2023

Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion zur Sitzung am 5. Juni 2026 betreffend Umsetzung des Programms „PV-Anlagen auf 105 Dachflächen“ (AN/0915/2023)  
1728/2023

2.2 Anfrage der SPD-Fraktion - Generalsanierung des Schulzentrums Zündorf  
AN/1169/2023

#### 3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3.1 Antrag der FDP-Fraktion - Bestandsbezogene Rücklagenbildung  
AN/0780/2023

#### 4 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

#### 5 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)

#### 6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)

6.1 Kostenentwicklung bei Bauprojekten  
3631/2022

Kostenentwicklung bei Bauprojekten (ersetzt die von der Verwaltung zurückgezogene Vorlage 3631/2022)  
3631/2022/1

6.2 Wirtschaftsplan 2023 der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
1424/2023

6.3 Feststellung des Jahresabschlusses der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln zum 31.12.2021  
3454/2022

6.4 Errichtung eines Erweiterungsbaus in modularer Bauweise mit Naturwissenschaftsräumen und Rückbau der Naturwissenschaftsräume im Bestand für das Heinrich-Mann-Gymnasium, Fühlinger Weg 4, 50765 Köln-Volkhoven - Erweiterter Planungs- und Baubeschluss  
3739/2022

## **7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

7.1 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage von RM Kircher (SPD-Fraktion) aus der Sitzung vom 24.10.2022 betreffend Sachstand zur Grundschule Kunterbunt in Bocklemünd  
1014/2023

7.2 Beantwortung zur Anfrage AN/0444/2023 der SPD-Fraktion betreffend "Anstieg der Baunebenkosten"  
0871/2023

7.3 Beantwortung zur Anfrage AN/0215/2023 der AfD-Fraktion betreffend "Zustand der Zentralbibliothek"  
0445/2023

7.4 Beantwortung zur Anfrage AN/0724/2023 der FDP-Fraktion betreffend "Mängel im neuen Stadtarchiv"  
1449/2023

7.5 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Tybussek (CDU-Fraktion) aus der Sitzung vom 30.01.2023 betreffend "Historisches Rathaus - Wiederaufnahme der Rathausführungen"  
1387/2023

7.6 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Ruffen, FDP-Fraktion, zur Sitzung am 30.01.2023 betreffend "Sachstand Sportübungseinheiten am Berufskolleg Kartäuserwall"  
1750/2023

7.7 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Brust betreffend "Falsches Signet an der genderneutralen Toilette der Fraktionsräume von Bündnis 90/Die Grünen"  
1213/2023

## **8 Mitteilungen der Verwaltung**

- 8.1 Vereinbarung über ein Pilotprojekt zur Reinigung schadstoffbelasteter Luft in Städten  
0035/2023/1
- 8.2 Flächenbericht 2022 zu den Objekten im Portfolio der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GW), Stand 31.12.2022  
1363/2023
- 8.3 Sachstandsbericht zur Schulhofentsiegelung an der Gemeinschaftsgrundschule Wendelinstraße 64, 50933 Köln  
1438/2023
- 8.4 Energiebericht 2022: Energieverbrauchs- und Kostenstatistik 2021/Sachstand Energiemanagementkonzept 2022  
1472/2023

## **9 Mündliche Anfragen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 10 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 11 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 12 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 13 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
- 14 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**
  - 14.1 Abmietung des Ostgebäudes vom Stadthaus Deutz, Willy-Brandt-Platz 3, 50679 Köln  
0010/2023
- 15 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
  - 15.1 Abschluss eines Stromliefervertrages für die Liegenschaften der Stadt Köln - Antwort auf Nachfragen aus dem Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft vom 13.03.2023 zu Vorlage 0103/2023  
0103/2023/1
- 16 Mitteilungen der Verwaltung**
  - 16.1 Sachstand zum Prüfbericht "Eignung von Kostenberechnungen als Instrument der Beschlussfassung bei 26 - Gebäudewirtschaft" - zu 2489/2020  
1716/2023
- 17 Mündliche Anfragen**



## **I. Öffentlicher Teil**

### **A Verpflichtung sachkundiger Einwohner\*innen**

Herr Ralf Eichelbaum-Röhl wurde verpflichtet.

Siehe auch die Textpassage vor dem Eintritt in die Tagesordnung.

#### **1 Kulturbauten**

##### **1.1 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln, Stand 23. Mai 2023 0005/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

##### **1.2 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 15. Mai 2023 0006/2023/3**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

##### **1.3 Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen, Stand 11. Mai 2023 0007/2023/2**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

#### **2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

##### **2.1 Anfrage der SPD-Fraktion - Umsetzung des Programms „PV-Anlagen auf 105 Dachflächen“ AN/0915/2023**

**Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion zur Sitzung am 5. Juni 2026 betreffend Umsetzung des Programms „PV-Anlagen auf 105 Dachflächen“ (AN/0915/2023)  
1728/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

##### **2.2 Anfrage der SPD-Fraktion - Generalsanierung des Schulzentrums Zündorf AN/1169/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft stellt die Angelegenheit zurück.

### **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **3.1 Antrag der FDP-Fraktion - Bestandsbezogene Rücklagenbildung AN/0780/2023**

SE Eichelbaum-Röhl begründet den Antrag der FDP-Fraktion und stellt dabei noch einmal die Forderung nach einem Investitions- und Maßnahmenplan zum Erhalt der städtischen Immobilien in den Vordergrund, da die Gebäude der Stadt Köln in keinem guten Zustand seien.

RM Brust erläutert, dass der Rat diesen Antrag in den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft verwiesen hat, da die Gebäudewirtschaft über einen eigenen Haushalt verfüge und deshalb in der Lage sei, durch einen entsprechenden Beschluss die Rücklagen für die Immobilien in ihrem Besitz zu erhöhen.

Gemäß Herrn Beigeordneten Greitemanns Aussage, wird eine vorausschauende Instandhaltung bei der Gebäudewirtschaft bereits praktiziert. Er verweist als Beispiel auf die Prioritätenliste der Schulbaugesellschaft. Er hebt hervor, dass alle Gebäude außerhalb des Sondervermögens von einem solchen Beschluss nicht tangiert werden. Bei einer Erhöhung der Rücklagen müsse dies entweder mit Personal verstärkt oder mehr Aufgaben an Externe vergeben werden.

Herr Behrisch eröffnet dem Gremium, dass zurzeit noch 70 Generalinstandsetzungen anstünden, über diese würde ein Instandhaltungsstau abgebaut. Die Generalinstandsetzung erlaubten es die Gebäude in einen Zustand zu versetzen, der im weiteren Verlauf zu bewirtschaften sei. Ziel sei es die Gebäude so bewirtschaften, dass eine Generalsanierung nicht mehr notwendig werde.

Zudem führe die Gebäudewirtschaft schon seit geraumer Zeit Begehungen durch, um eventuelle Mängel festzustellen und Rückstellungen zu bilden. Eine Herausforderung sei es diese Gelder in Bauleistung umzusetzen, da man hier entsprechendes Personal benötige.

Beigeordneter Greitemann betont, dass bei einem Beschluss, der höhere Rücklagenbildungen befürworte, Lösungen erarbeitet werden müssten, wie ein schnelleres Handeln möglich sei. Hier könne beispielsweise „outsourcing“ ein Weg sein.

Die Gebäudewirtschaft habe in den letzten fünf Jahren die Strategie einer langfristigen und vorausschauenden Instandhaltung und Instandsetzung etabliert.

Er betont, dass es sich nicht um Unterlassungen der Instandhaltung der letzten fünf Jahre handele, sondern diese zeitlich weit zurückreichten. Für die aktuelle Situation bedeute dies, dass die fehlenden Arbeiten aufgeholt werden müssen. Durch die hohe Zahl der Generalsanierungen, die fast 30% des Bestandes umfassten, könne in einem viel Sanierungsstau abgearbeitet werden.

Frau Rinnenburger hebt noch einmal die Schwierigkeiten hervor bei einer Sanierung die betroffene Schule interimistisch unterzubringen. Es sei nicht möglich alle Schulen gleichzeitig zu sanieren, die auf der Liste aufgeführt seien, da nicht genügend Grundstücke zur Verfügung stünden. Weiterhin führt sie aus, dass sich die Gebäudewirtschaft mittlerweile mit zwei Teams aufgestellt habe, die gleichartige Sanierungen durchführten.

RM Henk-Hollstein bittet darum, dieses Thema gemeinsam mit der Kämmerei zu besprechen, da viele Gebäude, die dem Ausschuss wichtig seien, hier nicht abgebildet würden.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft stellt die Angelegenheit zurück.

- 4 **Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 5 **Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
- 6 **Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**
- 6.1 **Kostenentwicklung bei Bauprojekten  
3631/2022**

**Kostenentwicklung bei Bauprojekten (ersetzt die von der Verwaltung zurückgezogene Vorlage 3631/2022)  
3631/2022/1**

**Beschluss:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft und der Rechnungsprüfungsausschuss beschließen, dass in künftigen Ratsvorlagen zur Herbeiführung von Baubeschlüssen das ermittelte Baubudget zu nennen ist. Grundlage der Berechnung soll eine projektkonkrete Risikobetrachtung sein.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig empfohlen.

- 6.2 **Wirtschaftsplan 2023 der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
1424/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft bemängelt die Verfristung der Vorlage. Die Fraktionen möchten die Thematik noch einmal für sich besprechen und kommen daher zu dem Ergebnis „ohne Votum“. Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft spricht sich dafür aus, in den folgenden Sitzungen keine verfristeten Vorlagen mehr zu akzeptieren.

Beigeordneter Greitemann bietet der Politik bis zur Ratssitzung noch ein Fachgespräch als Videokonferenz an, falls weitere Fragen offen sein sollten

**Beschluss:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft verweist die Angelegenheit einstimmig ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

- 6.3 **Feststellung des Jahresabschlusses der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln zum 31.12.2021  
3454/2022**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft stellt die Angelegenheit zurück.

#### **6.4 Errichtung eines Erweiterungsbaus in modularer Bauweise mit Naturwissenschaftsräumen und Rückbau der Naturwissenschaftsräume im Bestand für das Heinrich-Mann-Gymnasium, Fühlinger Weg 4, 50765 Köln-Volkhoven - Erweiterter Planungs- und Baubeschluss 3739/2022**

RM Hölzing führt aus, dass Sie angesprochen worden sei, warum die Maßnahme des Heinrich-Mann-Gymnasiums nicht auf der Prioritäten-Liste stünde. Sie erläutert weiter, dass diese Maßnahme allerdings schon lange auf der Maßnahmen-Liste der Gebäudewirtschaft aufgeführt sei. Sie plädiert dafür, dass der Ausschuss hier eine Entscheidung treffen solle, da dies eine Maßnahme sei, die schon lange angekündigt worden wäre und Sie den naturwissenschaftlichen Bereich für diese Schule als besonders wichtig erachte.

RM Henk-Hollstein bemängelt die taggleiche Freischaltung der Vorlage und verweist auf die hohen Kosten, die hiermit bewilligt würden. Sie wäre nicht gegen den Bau, doch bittet einfach um Zeit sich die Zahlen einmal genau anschauen zu können.

RM Kockerbeck verweist auf die Dringlichkeit dieser Vorlage, jedoch sähe auch er die Problematik dieser kurzfristigen Vorlage und plädiert auf eine Abstimmung „ohne Votum“ und das zuvor von Herrn Greitemann angekündigte Fachgespräch zur Klärung der offenen Fragen auch zu dieser Vorlage zu nutzen. Dass alle die Baumaßnahme umsetzen wollen, sobald sie sich mit der Vorlage vertraut gemacht hätten stünde außer Frage.

RM Kircher schließt sich den Ausführungen von RM Kockerbeck an und verweist auch auf die Sitzung der Bezirksvertretung 6 (Chorweiler), die allen eventuell neue Fragen und Antworten zur Entscheidungsfindung liefern könne.

Beigeordneter Greitemann merkt an, dass im Nachgang darüber gesprochen werden müssen, welche Maßnahme von der Prioritäten-Liste genommen werden bzw. welche man parallelisieren können, da diese Maßnahme nicht in der Liste stehen würde.

#### **Beschluss:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft verweist die Angelegenheit einstimmig ohne Votum in die nachfolgenden Gremien.

### **7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

#### **7.1 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage von RM Kircher (SPD-Fraktion) aus der Sitzung vom 24.10.2022 betreffend Sachstand zur Grundschule Kunterbunt in Bocklemünd 1014/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

#### **7.2 Beantwortung zur Anfrage AN/0444/2023 der SPD-Fraktion betreffend "Anstieg der Baunebenkosten" 0871/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**7.3 Beantwortung zur Anfrage AN/0215/2023 der AfD-Fraktion betreffend "Zustand der Zentralbibliothek" 0445/2023**

RM Busch fragt warum seine Anfrage ([AN/0215/2023](#)) und die dazugehörige Beantwortung ([0445/2023](#)) unterschiedliche Session-Nummern erhalten hätten.

Beantwortung der Verwaltung:

Im Ratsinformationssystem werden Anfragen der Gremienmitglieder einerseits und die Beantwortung der Verwaltung andererseits grundsätzlich unter getrennten Nummern-Kreisen geführt.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**7.4 Beantwortung zur Anfrage AN/0724/2023 der FDP-Fraktion betreffend "Mängel im neuen Stadtarchiv" 1449/2023**

Der Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**7.5 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Tybussek (CDU-Fraktion) aus der Sitzung vom 30.01.2023 betreffend "Historisches Rathaus - Wiederaufnahme der Rathausführungen" 1387/2023**

RM Tybussek bittet um Klärung, ob weiterhin die Möglichkeit bestünde, dass Ratsmitglieder oder aus Fraktionen geeignete Assistenten für Bürger aus den Ortsverbänden Rathausführungen durchführen könnten und man nicht auf den Museumsdienst zurückgreifen müsste.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Der Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**7.6 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Ruffen, FDP-Fraktion, zur Sitzung am 30.01.2023 betreffend "Sachstand Sportübungseinheiten am Berufskolleg Kartäuserwall" 1750/2023**

Vorsitzende Ruffen bittet nochmals um Auskunft, zu den zwei geplanten Sportübungseinheiten am Kartäuserwall.

Sie führt aus, dass zwei Sportübungseinheiten am Kartäuserwall für das Berufskolleg im Jahr 2007 beschlossen worden seien. Im Jahr 2019 sei gemeinsam mit dem Bündnis auf die Planung gedrängt worden. Eine weitere Bekräftigung der Absicht diese Sportübungseinheiten zu bauen, sei im Jahr 2021 getätigt worden. Zusätzlich sei nun festgestellt worden, dass die Sportübungseinheiten bei der geplanten Sechszügigkeit des Humboldt-Gymnasiums, immer noch nicht ausreichend seien, weshalb man dann eine Machbarkeit mindestens einer Einfach-Turnhalle neben der Sprunggrube prüfen wollte.

Sie wollte gerne eine Auskunft zu diesen zwei schon länger geplanten Sportübungseinheiten für die Berufskollegs.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung inklusive Lageplan zum kommenden Ausschuss am 28.08.2023 zu.

Der Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

#### **7.7 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Brust betreffend "Falsches Signet an der genderneutralen Toilette der Fraktionsräume von Bündnis 90/Die Grünen" 1213/2023**

RM Brust weist darauf hin, dass hier in der Beantwortung vermutlich die Toiletten vertauscht worden seien. Er habe nach der Toilette im Gang der Fraktionsräume der Grünen in der Nähe des Europasaals gefragt, die Antwort beziehe sich allerdings auf eine Toilette neben dem Consilium. Die Antwort behandle demnach die falsche Toilette.

Zudem möchte er wissen, ob die Schilder wieder geändert würden.

Beigeordneter Greitemann schlägt eine gemeinsame Ortsbegehung vor, um die Unklarheiten zu klären.

Vorsitzende Ruffen bitten grundsätzlich und auch in diesem Fall um die schriftliche Beantwortung von mündlich gestellten Fragen, selbst wenn diese gegebenenfalls in diesem Termin mündlich geklärt werden könnten, damit die restlichen Gremienmitglieder informiert seien.

Der Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

### **8 Mitteilungen der Verwaltung**

#### **8.1 Vereinbarung über ein Pilotprojekt zur Reinigung schadstoffbelasteter Luft in Städten 0035/2023/1**

RM Kockerbeck regt die Zurverfügungstellung der Antwort auf die mündliche Anfrage der Fraktion-Die Linke bezüglich der Nano-Titan-Oxid-Beschichtung der Textilfasern aus dem Umweltausschuss in den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft an.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

#### **8.2 Flächenbericht 2022 zu den Objekten im Portfolio der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (GW), Stand 31.12.2022 1363/2023**

RM Oedingen erkundigt sich nach den nicht vermietbaren Büroräumen in der Turmstraße in Nippes, die in Anlage 4, Zeile 2 unter „sonstiger Leerstand“ aufgeführt sind und möchte die Gründe hierzu wissen.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zur kommenden Sitzung am 28.08.2023 zu.

RM Hölzing bittet um Information zum Abrisstermin Holzheimer Weg, Bezirk Chorweiler (Anlage 3, Seite 2 unter „nicht steuerungsrelevant“).

Frau Rinnenburger führt aus, dass dieses Gebäude sanierungsbedürftig sei, allerdings läge momentan kein Nutzungsauftrag, was mit dem Standort passieren solle, vor.

RM Kircher greift das Thema Holzheimer Weg noch einmal auf. Er erläutert, dass mittlerweile Videos auf Video-Plattformen geteilt würden, die das Innere des in der Hauptschule befindlichen aufgebrochenen Bunkers zeigten. In diesen Videos sehe man, dass die filmenden Personen vor dem Wachpersonal geflohen seien. Er möchte wissen, ob es möglich sei dies zu unterbinden, bevor zu einem Hotspot für weitere Filmer werde.

Auf dieser Fläche würden viel mehr Schule und Kita benötigt.

SE Tempel fragt nach dem ehemaligen Grundschulgebäude in der Hauptstraße 432 im Stadtbezirk Porz (Anlage 4) an dessen Stelle eigentlich eine neue Schule errichtet und der Stadtgarten angelegt werden solle. Für das alte Gebäude, welches sich in keinem guten Zustand befände, würde nun eine neue Nutzungsmöglichkeit gesucht. Ihm stelle sich nun die Frage, was dort unterbracht werden können und für wie lange.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zur kommenden Sitzung am 28.08.2023 zu.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

Hinweis:

Die noch offenen Fragen wurden von der Verwaltung beantwortet und als zusätzliche Anlage 5 zur Vorlage (Mitteilung) eingestellt.

### **8.3 Sachstandsbericht zur Schulhofentsiegelung an der Gemeinschaftsgrundschule Wendelinstraße 64, 50933 Köln 1438/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

### **8.4 Energiebericht 2022: Energieverbrauchs- und Kostenstatistik 2021/Sachstand Energiemanagementkonzept 2022 1472/2023**

RM Brust regt an die Mitteilung zurückzustellen und im kommenden Ausschuss erneut zu besprechen. Zusätzlich bittet er darum, dass im kommenden Ausschuss die Klimaschutzstelle zugegen sei. Der Rat habe beschlossen, dass zu allen Gebäuden der Stadt ein Energiebericht angefertigt werden solle. Für die Kitas, die nicht der Gebäudewirtschaft gehörten, seien mittlerweile keiner mehr und für die Sportstätten noch nie welche erstellt worden.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft stellt die Angelegenheit zurück.

## **9 Mündliche Anfragen**

### **9.1 Berufskolleg 10 Porz**

SE Tempel bittet um die Vorlage des aktuellen Sachstands zum Thema Verlagerung.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zur nächsten Sitzung zu.

Vorsitzende Ruffen schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Stefanie Ruffen  
(Vorsitzende)

gez. Laura Huppertz  
(Schriftführerin)