

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

612 Makr040308Ke1SB

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.

1001/2008

Freigabedatum

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Beschluss über die 2. Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 71380/03
 Arbeitstitel: "Sürther Feld" in Köln-Rodenkirchen**
Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis							
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	10.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün	15.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 2 (Rodenkir- chen)	05.05.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	08.05.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 71380/03 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet der Ackerfläche südlich und östlich der Lise-Meitner-Gesamtschule, östlich des diakonischen Rehabilitationszentrums Coenaculum, südlich der Wohnbaugrundstücke Mozartstr. 23 und 25, Beethovenstr. 6 und 7, Schubertstr. 7 und 8 sowie Lisztstr. 20 (Künstlerviertel), östlich der Lisztstraße, südlich der Wohnbaugrundstücke Lisztstr. 7 - 9 und Weißer Str. 132 - 132 d, südwestlich der Weißer Straße, westlich der Hammerschmidtstraße, nördlich der Straße Am Feldrain und östlich der Sürther Straße in Köln-Rodenkirchen —Arbeitstitel: "Sürther Feld" in Köln-Rodenkirchen— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten € _____ € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Zur Deckung des städtischen Bedarfs von 57 000 Wohnungen bis zum Jahre 2015 soll die Baulandreservefläche "Sürther Feld" für eine neue Wohnbebauung erschlossen werden. Insgesamt werden hier ca. 750 bis 850 Wohneinheiten entstehen, wobei ca. 400 bis 450 Wohnungen in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern und ca. 350 bis 400 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern geplant sind. Weiterhin sollen Flächen für eine Bezirkssportanlage, drei Kindertagesstätten, vier Spielplätze, einen Bolzplatz, eine großzügig dimensionierte Fläche für Schulneubauten und ca. 30 ha öffentliche Grünfläche festgesetzt werden.

Vorberatungen:Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes:

Bezirksvertretung Rodenkirchen	am 11.11.2002
Stadtentwicklungsausschuss	am 26.11.2002

Die Bürgerbeteiligung fand am 04.02.2003 statt.

Am 03.02.2003 hat der Stadtentwicklungsausschuss die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf beschlossen.

Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplanes:

Stadtentwicklungsausschuss	am 13.06.2006
Bezirksvertretung Rodenkirchen	am 19.06.2006
Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün	am 17.08.2006
Bezirksvertretung Rodenkirchen	am 30.10.2006
Stadtentwicklungsausschuss	am 14.11.2006

Die 1. Offenlage fand in der Zeit vom 08.03. bis 10.04.2007 statt.

Eine Bürgerinformationsveranstaltung zur Offenlage fand am 20.03.2007 statt. Bei der 1. Offenlage sind ca. 320 Stellungnahmen eingegangen, über die nach Abschluss der 2. Offenlage beraten werden wird.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 7