



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 32834

E-Mail: louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de

Datum: 18.09.2023

Einladung

zur **22. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 28.09.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119. Bitte melden Sie sich unbedingt vor der Teilnahme in Präsenz bei: louise-hill-schmidt@stadt-koeln.de an. Es sind nur 16 Gästeplätze vorhanden.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von Herrn SB Frenzel (SPD) aus der 19. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.05.2023 betreffend Top 18.5 "Kraftfahrzeuge in Köln 2022, 0982/2023" 1899/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 1.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage des Herr SB Frenzel in der Sitzung des StEA am 01.06.2023 zum Otto & Langen Quartier 2055/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 1.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von SB Frenzel aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.05.2023 betreffend „Aktueller Sachstand Haus Fühligen“ (Session-Nr. 1344/2023) 2220/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Strommast behindert Sichtachse zum Weltkulturerbe Kölner Dom"
AN/1331/2023
Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 2.2 Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "Einladung zum Fachgespräch Umsetzungsmodell Kreuzfeld - Einladungspolicy"
AN/0484/2023
Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 2.2.1 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der AfD Fraktion (AN/0484/2023)
1786/2023
Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 2.2.2 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage der AfD- Fraktion zur bereits erfolgten Beantwortung einer Anfrage (Referenzvorlage 1786/2023)
2537/2023
Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 2.3 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage von SE Paul Intveen aus der Sitzung der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik vom 14.11.2022 betreffend die Bilanz zum Projekt „Wie inklusiv ist das Quartier?“ und dem Kriterienkatalog für barrierefreie und generationengerechte Wohnquartiere
1921/2023
Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 2.4 Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Zweckverband Interkommunales Flächenmanagement"
AN/1263/2023
Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 2.5 Anfrage der Fraktion DIE LINKE. betreffend "Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Deutzer Hafen.
Fragen zur Kosten- und Finanzierungsübersicht. 31.12.2022"
AN/1652/2023

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

- 4.1 Entwicklung des neuen Stadtteils Kreuzfeld – hier: Weiterplanungsbeschluss der Integrierten Planung
1979/2023

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden
Vorlagen-Nummer AN/0648/2022
3115/2022

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 5.1.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.05.2023 betreffend "Erstellung eines Seveso-III-Gutachtens für den Kölner Norden" (Änderungsantrag der FDP-Fraktion AN/0252/2023)
2201/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 5.1.2 Änderungsantrag der FDP-Fraktion betreffend "Erstellung eines SEVESO-III-Gutachten für den Kölner Norden"
AN/0252/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 5.1.3 Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, der CDU-Fraktion, der Fraktion Volt zu Top 5.1 (3115/2022): Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden (Vorlagen-Nummer AN/0648/2022)
AN/1182/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Strategische Sozialplanung - Herausforderungen und Ziele
4069/2022

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 6.2 Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Porz-Mitte
hier: Ernennung von Mitgliedern des Beirates Porz Mitte
2778/2023
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Adalbertstraße in Köln-Höhenberg; Anhörung der Bezirksvertretung 8 (Kalk) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
2454/2023
- 10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung - Arbeitstitel: Mündel-/ Zehntstraße in Köln-Mülheim
2043/2023
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens
Arbeitstitel: Brück-Rather Steinweg in Köln-Rath/Heumar
2184/2023
- Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung ohne Votum in die weiteren Gremien verwiesen.*
- Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 10.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 6250/04;
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 7. Änderung Motorworld Einzelhandel und Büro
2277/2023
- Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*
- Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 10.4 Aufstellung eines Bebauungsplanes Arbeitstitel: Classen-Kappelmann-Straße 47 in Köln-Lindenthal
2259/2023

- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Green Campus - Oskar-Jäger-Straße/Melatengürtel in Köln-Braunsfeld und Ehrenfeld
2843/2023
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 694333/02, Arbeitstitel: "Hochpunkt Siegburger Straße" in Köln Deutz
1872/2023
Sammelumdruck. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Offenlage von Bauleitplänen**
- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB), Bebauungsplan-Entwurf 69430/06, Arbeitstitel "Erweiterung TÜV" in Köln-Poll
2759/2023
- 18 Mitteilungen**
- 18.1 Deutzer Hafen: Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (Stand 31.12.2022)
2425/2023
Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 18.2 Deutzer Hafen: Das Vermarktungs- und Realisierungskonzept als Leitfaden zur Baufeldentwicklung
2668/2023
- 18.3 Sofortprogramms zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren NRW: Zukunftsagenda für das Bezirkszentrum Porz
2434/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 18.4 Ergänzung zu Grundsatzbeschluss Umsetzungsmodell Kreuzfeld 0574/2023
2293/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 18.5 Information zum Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 71356/02, Arbeitstitel: An der Mühle in Köln-Porz-Langel (Session 0348/2023)
2311/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 18.6 Räumliches Entwicklungskonzept LiebigQuartier – Start der Online-Öffentlichkeitsbeteiligung
2506/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 18.7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit dem Arbeitstitel Astrid-Lindgren-Allee in Köln-Kalk-Brück: Ergebnis Qualifizierungsverfahren
2405/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 18.8 Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren NRW: Zukunftsagenda für das Bezirkszentrum Kalk
2435/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 18.9 Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren NRW: Zukunftsagenda für das Bezirkszentrum Ehrenfeld
2436/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 18.10 Initiative „PorzPlant!“
2757/2023
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Oranienstraße - Ergebnis Qualifizierungs- und Beteiligungsverfahren
2129/2023
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.12 Köln und rechtsrheinische Nachbarn – hier: Arbeitsprogramm 2023-2025
2504/2023
- 18.13 Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren – Umsetzung in Beteiligungsverfahren der Bauleitplanung –
2610/2023
- 18.14 Bebauungsplan Lindgens-Areal, Köln-Mülheim: Ergebnis Qualifizierungsverfahren Platzfläche Auenweg/Deutz-Mülheimer Straße
2799/2023
- 18.15 Stadt-Umland-Netzwerk (S.U.N.) – hier: Kooperationsvereinbarung
2496/2023
- 18.16 Weiterführung der ISG Severinstraße als freiwilliger Zusammenschluss
2619/2023
- 18.17 Information zum Städtebauförderprogramm NRW für die Jahre 2023/2024
2686/2023
- 18.18 Kölner Stadtentwicklung nach Corona
2631/2023

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 21.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Zimmermann (GUT Köln) vom 31.08.2023 zu den Sportplätzen 5 und 6 am Geißbockheim
2946/2023

- 22 Schriftliche Anfragen**
- 23 Anträge**
- 24 Stadtplanung - Projekte**
- 25 Gestaltungsbeirat**
- 26 Sonstige Vorlagen**
- 27 Mitteilungen**
- 28 Mündliche Anfragen**

gez.

Pakulat

(Ausschussvorsitzende)