



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 09.11.2023

Einladung

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 20.11.2023, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

1.1 Neuverpachtung der Gastronomie im Bürgerhaus Stollwerck
0041/2023

1.2 Beschluss der Bezirksvertretung Innenstadt - Aktuelle Stunde zur Zukunft des Bezirksrathauses am Laurenz-Carré
3426/2023

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

2.1 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen
hier: Beschluss über die Soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld
2375/2023

2.2 Anregung der Bezirksvertretung Kalk zu "Umwandlung der Fläche Heinrich-Bützler-Strasse/Dillenburgerstrasse/Kapellenstrasse im Stadtteil Kalk in eine hochwertige Grünfläche"
1655/2023

zuletzt zurückgestellt in der Sitzung am 22.05.2023

2.3 Aktionsplan Klimaschutz
2243/2023

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

4.2 Neue Anfragen

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

6 Mitteilungen der Verwaltung

6.1 Weiterentwicklung des preisgedämpften Wohnungsbaus
1166/2023

6.2 Dritter Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von Geflüchteten
3192/2023

7 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

3.1.1 Ankauf Verkehrsflächen Peter-Grieß-Str./Rungerstr.
2847/2023

3.1.2 Grundstücksankauf "Houdainer Str." in Köln-Zündorf
3389/2023

3.1.3 Ankauf Verkehrsfläche Adam-Riese-Str. in Köln-Hahnwald
3098/2023

3.1.4 An- und Verkauf von Flächen Kapellenstr. /Husarenstr. 20 in Köln-Rondorf
3416/2023

- 3.2 Verkäufe
 - 3.2.1 Verkauf des Grundstücks Heinrich-Bützler-Straße / Kapellenstraße / Dillenburger Straße
4290/2022
zuletzt zurückgestellt in der Sitzung am 22.05.2023
 - 3.2.2 Verkauf des städtischen Grundstücks Clevischer Ring 150 in Köln-Mülheim
2781/2023
 - 3.2.3 Verkauf eines Teilstückes eines städtischen Grundstückes
3209/2023
- 3.3 Tausche
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
 - 3.6.1 Verlängerung eines gewerblichen Erbbaurechtes im Bereich des Großmarktes in Köln-Raderberg
2933/2023
 - 3.6.2 Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages sowie des Mietvertrages mit dem Tennisclub Colonus e.V., Grundstücke Subbelrather Str./Innere Kanalstr. in Köln-Ehrenfeld
3320/2022
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
 - 3.8.1 Mietvertrag Heerstr., Köln-Porz-Zündorf
2312/2023
zurückgestellt in der Sitzung am 18.09.2023
 - 3.8.2 Abschluss eines langfristigen Mietvertrages mit der KVB in Köln- Weidenpesch
2335/2022
 - 3.8.3 Mietverträge Merheimer Heide - KTC Gold-Weiss e.V.
3237/2023
- 3.9 Vorkaufsrecht

3.10 Sonstige Vorlagen

3.10.1 Rondorf Nord-West, Grundstücksübertragung und Entflechtungsstraße
3417/2023

3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

3.11.1 Ausübung des Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 BauGB für den
Grundbesitz Dünnwalder Mauspfad zwischen Hausnummer 336 und 322 in
Köln-Dünwald
3014/2023

3.11.2 Ausübung des Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr.6 BauGB für den
Grundbesitz Mühlenhofsweg (vor Hsnr.4) in Köln-Dellbrück
3167/2023

4 Haushaltsangelegenheiten

5 Mitteilungen der Verwaltung

5.1 Dritter Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von Geflüchteten
- umgesetzte Maßnahmen
3216/2023

5.2 Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neuheitenfeld, Verlängerung der
Bauverpflichtungsfrist
3496/2023

6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

8.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von Werner Marx im Rechnungsprü-
fungsausschuss vom 09.05.2023 (TOP 17.4) betreffend Praktiker Baumarkt
Porz-Eil
1927/2023

8.2 Sachstand Vermarktung eines Grundstücks in der Moselstraße in Lövenich
3463/2023

9 Mündliche Anfragen

Gez. Ira Sommer
(Vorsitzende)