



Geschäftsführung Unterausschuss Wohnen

Herr Krämer

Telefon: (0221) 221-27467

Fax: (0221) 221-27447

E-Mail: sozialamt.ausschuss@stadt-koeln.de

Datum: 14.11.2023

Beschlussprotokoll

über die **10. Sitzung des Unterausschusses Wohnen** in der Wahlperiode 2020/2025 am Dienstag, dem 14.11.2023, 15:30 Uhr bis 17:58 Uhr, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121).

I. Öffentlicher Teil

- A Zur Lage des Wohnungsneubaus in Köln
(Vortrag Herrn Wirtz, Leiter Research & Unternehmenskommunikation
KSK-Immobilien)**

Zur Kenntnis genommen.

- B Mündlicher Bericht des Beigeordneten für Soziales, Gesundheit und
Wohnen
Herrn Dr. Harald Rau**

Zur Kenntnis genommen.

- 1 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

- 1.1 Sofortprogramm: Jetzt bezahlbaren Wohnraum schaffen - Sozialpolitische Katastrophe abwenden!
Antrag der SPD Fraktion.
AN/1832/2023**

Im Rahmen der Beschlussfassung über die Festsetzung der Tagesordnung zurückgestellt.

**Änderungsantrag der Fraktion Die Linke zu AN/1832/2023 Jetzt bezahlbaren Wohnraum schaffen - Sozialpolitische Katastrophe abwenden!
AN/1891/2023**

Im Rahmen der Beschlussfassung über die Festsetzung der Tagesordnung zurückgestellt.

2 Ausschussempfehlungen an den Rat

**2.1 Bedarfsfeststellungs-, Planungs- und Baubeschluss für die Errichtung eines Wohngebäudes zur Unterbringung Geflüchteter an der Gießener Straße in Köln-Gremberg durch einen Totalunternehmer
0934/2023**

Im Rahmen der Beschlussfassung über die Festsetzung der Tagesordnung ohne Beschluss in nachfolgende Gremien verwiesen.

2.2 Auf dem Ginsterberg 2 - 34 in 50737 Köln Weidenpesch:

**Abriss und Neubau von 15 ein- und zweigeschossigen Einfamilienhäusern sowie Beauftragung einer Machbarkeitsstudie zur Zukunft des bestehenden Mehrfamilienhauses
2814/2023**

Im Rahmen der Beschlussfassung über die Festsetzung der Tagesordnung ohne Beschluss in nachfolgende Gremien verwiesen.

3 Ausschussempfehlungen an andere Ausschüsse

4 Anfragen und Beantwortungen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

**4.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von Herrn Rogge (SPD) aus der Sitzung des Ausschusses für Soziales, Seniorinnen und Senioren vom 14.09.2023 betreffend "Informationen zu Beratungen der MitStadtZentrale"
3212/2023**

Zur Kenntnis genommen.

**4.2 Unzumutbare Wohnverhältnisse Chorweiler und Seeberg
Anfrage der Fraktion die Linke vom 26.10.2023
AN/1897/2023**

Durch Beantwortung 3579/2023 erledigt.

**Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der Fraktion DIE LINKE (AN/1897/2023) betreffend "Unzumutbare Wohnverhältnisse in Chorweiler und Seeberg"
3579/2023**

Zur Kenntnis genommen.

4.3 Noch nicht begonnene, genehmigte Wohnungen im Bauüberhang zu Sozialwohnungen oder Wohnungen im Segment bezahlbares Bauen und

**Wohnen werden lassen.
Anfrage der Fraktion Die Linke vom 30.10.2023.
AN/1900/2023**

Durch Beantwortung 3624/2023 erledigt.

**Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der Fraktion DIE LINKE
(AN/1900/2023) betreffend "Wohnungen im Bauüberhang"
3624/2023**

Zur Kenntnis genommen.

5 Mündliche Anfragen

6 Mitteilungen

**6.1 Erster Kölner Antidiskriminierungsmonitoring
0232/2023**

Zur Kenntnis genommen.

**6.2 Geschäftsbericht Wohnen in Köln 2020/2021 - Fakten, Zahlen und Ergeb-
nisse 2020/2021; Ausblick
0762/2023**

Zur Kenntnis genommen.

**6.3 Weiterentwicklung des preisgedämpften Wohnungsbaus
1166/2023**

Zur Kenntnis genommen.

**6.4 Gestiegene Mieten und ungleiche Mietbelastung – Ergebnisse der Kölner
Strukturdatenerhebung 2023
3300/2023**

Wegen Beratungsbedarfs zurückgestellt.

II. Nichtöffentlicher Teil

- 7 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 8 Ausschussempfehlungen an den Rat**
- 9 Ausschussempfehlungen an andere Ausschüsse**
- 10 Anfragen und Beantwortungen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 11 Mündliche Anfragen**
- 12 Mitteilungen**