

23. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 30.11.2023, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119. Bitte melden Sie sich unbedingt vor der Teilnahme in Präsenz bei: louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de an. Es sind nur 16 Gästепlätze vorhanden. Der Link zum Live-Stream zur Sitzung wird in der Einladung hinterlegt.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

Verpflichtung von Gremienmitglieder*innen

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

1.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage des Herr SB Frenzel in der Sitzung des StEA am 01.06.2023 zum Otto & Langan Quartier 2055/2023
Die Beantwortung wurde mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.

1.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage vom RM Zimmermann (GUT-Köln) TOP 19.1 Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 28.09.2023 - hier: Sachstand zur Planung des Teichrohrsängerweges 3302/2023

2 Schriftliche Anfragen

2.1 Strommast behindert Sichtachse zum Weltkulturerbe Kölner Dom AN/1331/2023
*Die Angelegenheit wurde in der Sitzung vom 28.09. d. J. erneut zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

2.1.1 Beantwortung einer Anfrage der FDP-Fraktion aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 31.08.2023 (AN/1331/2023) betreffend "Strommast behindert Sichtachse zum Weltkulturerbe Kölner Dom" 3452/2023
Die Angelegenheit; bzw. dazugehörige Anfrage unter TOP 2.1 wurde in der Sitzung vom 28.09. d. J. erneut zurückgestellt.

2.2 Anfrage der Fraktion DIE LINKE. betreffend "Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Deutzer Hafen. Fragen zur Kosten- und Finanzierungsübersicht. 31.12.2022" AN/1652/2023
*Die Angelegenheit wurde in der Sitzung vom 28.09. d. J. erneut zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 2.2.1 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion DIE LINKE betreffend "Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Deutzer Hafen: Fragen zur Kosten- und Finanzierungsübersicht, Anfrage der Fraktion DIE LINKE zu AN/1652/2023 aus der Sitzung vom 31.08.2023"
3058/2023
*Die Angelegenheit wurde in der Sitzung vom 28.09. d. J. zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 2.3 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage vom SE Intveen aus der Sitzung der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik vom 14.11.2022 betreffend der Bilanz zum Projekt „Wie inklusiv ist das Quartier?“ und dem Kriterienkatalog für barrierefreie und generationengerechte Wohnquartiere
1921/2023
*Die Beantwortung wurde in der Sitzung vom 29.09. d.J. mit erneuter Wieder- vorlage zur Kenntnis genommen.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

- 4.1 Entwicklung des neuen Stadtteils Kreuzfeld – hier: Weiterplanungsbeschluss der Integrierten Planung
1979/2023
*2. Durchgang.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 4.1.1 Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE "Entwicklung des neuen Stadtteils Kreuzfeld
hier: Weiterplanungsbeschluss der Integrierten Planung"
AN/1725/2023
*-zugesetzt-
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 4.1.2 Änderungsantrag der Fraktion GUT Köln zu TOP 4.1 betreffend "Entwicklung des neuen Stadtteils Kreuzfeld – hier: Weiterplanungsbeschluss der Integrierten Planung"
AN/1731/2023
*-zugesetzt-
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 4.2 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt
Höhenentwicklungskonzept für die Innere Stadt Köln
hier: Beschluss von Grundsätzen für die Entwicklung des Räumlichen Plans
3276/2023
-zugesetzt-

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden
Vorlagen-Nummer AN/0648/2022
3115/2022
*Die Angelegenheit wurde in der Sitzung vom 28.09. d. J. erneut zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 5.1.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.05.2023 betreffend "Erstellung eines Seveso-III-Gutachtens für den Kölner Norden" (Änderungsantrag der FDP-Fraktion AN/0252/2023)
2201/2023
*Die Angelegenheit wurde in der Sitzung vom 28.09. d. J. erneut zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 5.1.2 Änderungsantrag der FDP-Fraktion betreffend "Erstellung eines SEVESO-III-Gutachten für den Kölner Norden"
AN/0252/2023
*Die Angelegenheit wurde in der Sitzung vom 28.09. d. J. erneut zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 5.1.3 Änderungsantrag der GRÜNEN betreffend "Top 5.1 (3115/2022): Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden (Vorlagen-Nummer AN/0648/2022)"
AN/1182/2023
*Die Angelegenheit wurde in der Sitzung vom 28.09. d. J. erneut zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 5.2 Leitlinien für die Durchführung eines zweistufigen Gutachterverfahrens für die Errichtung eines Bürokomplexes auf dem Gelände zwischen der Deutz-Mülheimer Straße und dem Pfälzischen Ring an der Zoobrücke in Köln-Deutz - verfahrensleitender Beschluss
3153/2023
- 5.3 Gestaltungsleitfaden Mülheimer Süden
2952/2023
- 6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**
- 6.1 Strategische Sozialplanung - Herausforderungen und Ziele
4069/2022
*Die Angelegenheit wurde in der Sitzung vom 28.09. d. J. erneut zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 6.1.1 Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE betreffend "Strategische Sozialplanung. Herausforderungen und Ziele"
AN/1726/2023
*Die Angelegenheit wurde in der Sitzung vom 28.09. d. J. zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 6.2 Baubeschluss für die Bahnsteiganhebung der Haltestelle Barbarossaplatz
2646/2022

- 6.3 Aktionsplan Klimaschutz
2243/2023

- 6.4 Erweiterter Planungsbeschluss für die Kapazitätserweiterung auf der Ost-West-Achse, Bereich West, Haltestellen Melaten, Junkersdorf, Mohnweg, Bahnstraße, Weiden Zentrum, Weiden Römergrab und Weiden West
2494/2023

Präsentation zur TOP 6.5, StadtBahn Süd - Ergänzungsbeschluss zur Trassenfestlegung und Entscheidung zur weiteren Planung, Vorlage 3114/2023
-zugesezt-

- 6.5 StadtBahn Süd - Ergänzungsbeschluss zur Trassenfestlegung und Entscheidung zur weiteren Planung
3114/2023

- 6.6 GRÜNGÜRTEL Parkstadt Süd, hier: Baubeschluss Sportpionierpark
2401/2023

- 6.7 Umsetzung des Förderprojektes „Netzwerkarbeit für die Kölner City“ im Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“
hier:
Förderrichtlinie für die Gewährung von Zuwendungen aus dem Verfügungsfonds Kölner City und Einrichtung eines Innenstadtbeirats
3650/2023
-zugesezt-

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 226. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 2, Köln-Rondkirchen Arbeitstitel: Rondorf Nord-West" in Köln-Rondorf hier: Feststellungsbeschluss
2926/2023
*Sammelumdruck vom 14.11.2023.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung - städtebauliches Planungskonzept - Arbeitstitel: Max Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld
3271/2023
1. Durchgang.
- 8.2 Beschluss zur Durchführung der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) nach Modell 1 betreffend den Städtebaulichen Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nummer 68383/02, Arbeitstitel: Falkenweg in Köln-Rondorf
3010/2023
- 8.2.1 Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE betreffend "Top 8.2 Beschluss zur Durchführung der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) nach Modell 1 betreffend den Städtebaulichen Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nummer 68383/02, Arbeitstitel: Falkenweg in Köln-Rondorf"
AN/2133/2023
*-zugesetzt-
Tischvorlage*
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Grundschulstandort Östlich Mottenkaul" in Köln-Roggendorf/Thenhoven, Anhörung der Bezirksvertretung 6 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
2991/2023
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept Otto-Langen-Quartier in Köln-Mülheim
Anhörung der Bezirksvertretung 9 (Mülheim) zu den Ergebnissen der erneuten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes und zum Grundstücksverkaufsverfahren der Flächen, die sich im Eigentum der NRW.URBAN GmbH & Co. KG befinden
3310/2023
- 9.3 Freiraumkonzept Mülheimer Süden
3101/2023
- 10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Aufstellung eines Bebauungsplanes Arbeitstitel: Classen-Kappelmann-Straße 47 in Köln-Lindenthal
2259/2023

2. Durchgang.

Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

-abgesetzt -

Wiedervorlageverzicht durch ungeänderte Beschlussfassung der Bezirksvertretung Lindenthal

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Green Campus - Oskar-Jäger-Straße/Melatengürtel in Köln-Braunsfeld und Ehrenfeld
2843/2023

2. Durchgang.

Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 10.3 Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 23.10.2023 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und Veränderungssperre für den Bereich Leyendeckerstraße 25-27 in Köln-Ehrenfeld
3658/2023

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

Präsentation betreffend "Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen"
(Vorlage 2375/2023)

- 12.1 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen
hier: Beschluss über die Soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehrenfeld
2375/2023
Sammelumdruck vom 07.09.2023
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 73456/02, Arbeitstitel: Ostmerheimer Straße 214 in Köln -Merheim
3137/2023
Sammelumdruck vom 06.11.2023.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 12.3 Beschluss über die Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 66389/03
Arbeitstitel: Rondorf Nord-West in Köln-Rondorf
3292/2023
Sammelumdruck vom 14.11.2023.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

12.3.1 Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE betreffend "Köln geht mit der knappen Ressource 'Fläche' sorgfältig um.
Das neue Stadtquartier Rondorf Nord-West umplanen!"
AN/2131/2023
-zugesezt-
Tischvorlage

12.4 7. Satzung zur Änderung der Sondernutzungssatzung
3218/2023
-zugesezt-

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 6250/04;
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 7. Änderung Motorworld Einzelhandel und Büro
2277/2023
2. Durchgang.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Offenlage von Bauleitplänen

17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB, Teilaufhebung des Bebauungsplanes 70489/02 (7048 Sa/02) Arbeitstitel: Münsterer Straße in Köln-Mülheim, Teilaufhebung 2817/2023

17.2 Mitteilung zur Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan-Entwurf Nummer 63459/02 Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld, 1. Änderung
3415/2023

17.3 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) des Entwurfs zur Änderung des Bebauungsplans Nummer 69370/02 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, Arbeitstitel: Kiesgrubenweg in Köln-Hahnwald, 1. Änderung 2968/2023

17.4 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu den Änderungen (Teilaufhebungen) der Bebauungspläne 6644 Nd 1/16 (67453/16), 67454/09 und 67454/10 Arbeitstitel: Historische Mitte in Köln-Altstadt/Nord
3076/2023

- 17.5 Offenlage vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Nr. 69472/01, Arbeitstitel: Lindgens-Areal in Köln Mülheim
3541/2023
-zugesezt-

18 Mitteilungen

- 18.1 Deutzer Hafen: Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (Stand 31.12.2022)
2425/2023
Die Angelegenheit wurde in der Sitzung vom 28.09. d. J. erneut zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 18.2 Niederschriften der 4. und 5. Sitzung des Begleitgremiums Parkstadt Süd
3041/2023
- 18.3 Gestiegene Mieten und ungleiche Mietbelastung – Ergebnisse der Kölner Strukturdatenerhebung 2023
3300/2023
- 18.4 Zweiter Evaluationsbericht Audit „Generationengerechtes Wohnen im Quartier“ in Köln-Bilderstöckchen
3376/2023
- 18.5 Weiterentwicklung des preisgedämpften Wohnungsbaus
1166/2023
- 18.6 Weiterführung des Einleitungsverfahrens zum Bebauungsplan-Entwurf Nummer 63459/04 Arbeitstitel: Stolberger Straße in Köln-Braunsfeld/Ehrenfeld, 1. Änderung
3559/2023
- 18.7 Zukunft und Entwicklung des Osthofs im Plangebiet Hallen Kalk 1539/2023, Top 3.3 aus der 19. Sitzung des Ausschusses für Kunst und Kultur am 29.08.2023
3163/2023
- 18.8 Deutzer Hafen: Das Vermarktungs- und Realisierungskonzept als Leitfaden zur Baufeldentwicklung
2668/2023
-zugesezt-
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.9 Aufwertung des Neumarkts – Aktueller Stand
3751/2023
-zugesezt-

- 18.10 Parkstadt Süd - Neuplanung Jean-Lörling-Sportpark
Hier: Ergebnisse der Nutzerbedarfs-Analyse
3461/2023
-zugesezt-
Tischvorlage
- 18.11 Start der Erarbeitung des Stadtentwicklungskonzepts (StEK) Wirtschaft
3691/2023
-zugesezt-
Tischvorlage
- 18.12 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung
des Verkehrsausschusses vom 22.08.2023, AN/1456/2023, betreffend „Ost-
West-Achse – Zeithorizont zur Beschlussfassung und Beschleunigungsmög-
lichkeiten“
3026/2023
-zugesezt-
Tischvorlage

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

- 25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 05.09.2023
3040/2023

26 Sonstige Vorlagen

- 26.1 Musical Dome Köln: Verlängerung des Gestattungsvertrages, 12. Änderungs-
vertrag
2655/2023

27 Mitteilungen

- 27.1 Niederschrift zur 9. Sitzung der Ständigen Jury Mülheimer Süden am
16.10.2023

3594/2023

27.2 Fortführung der unterstützenden Dienstleistungen für umsetzungsvorbereitende Maßnahmen für das Projekt Parkstadt Süd
3659/2023

27.3 Otto & Langen Quartier/Mietvertrag ehemalige KHD Hauptverwaltung Deutz-Mülheimer Straße mit Raum 13 gGmbH
3876/2023
-zugesetzt-
Tischvorlage

28 Mündliche Anfragen