



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)**

Ansprechpartner: Herr Pieniak

Telefon: (0221) 221-99322
Fax : (0221) 221-99412
E-Mail: klaus.pieniak@stadt-koeln.de

Datum: 17.03.2008

Auszug

aus der Niederschrift der Sondersitzung der Bezirksvertretung Mülheim vom 29.01.2008

öffentlich

**1.2.2 Regionale 2010
Wettbewerb :rhein-"wohnen am strom"
Ergebnisse und weiteres Verfahren
(Sitzung der Bezirksvertretung Mülheim am 14.01.2008, TOP 9.2.3)
5459/2007**

Standort Ulrich Haberlandhaus

Herr BV Schneider gibt zur Kenntnis, dass die CDU-Fraktion zum Standort Ulrich Haberlandhaus

einen Änderungsantrag einbringt, den er auch umfassend begründet.

Der Änderungsantrag hat folgenden Beschlusssentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt, im Ulrich Haberlandhaus in Köln-Stammheim ein Altenpflegeheim mit „Betreutem Wohnen“ zu realisieren.

Herr BV Lünenbach unterstützt für die SPD-Fraktion den Änderungsantrag und sieht es als Bedingung an, in dem Areal Ulrich Haberlandhaus altengerechtes/betreutes Wohnen mit einem Investor zu realisieren, was noch im Einzelnen zu prüfen ist. Seinen Informationen und Unterlagen entsprechend ist eine solche Planung und Umsetzung in einer angemessenen Bewohnerzahl zweifelsfrei möglich.

Des Weiteren wird klar zum Ausdruck gebracht, dass es keine Eingriffe in den Schlosspark geben darf.

Weiterhin hat der Schutz und die Erhaltung eines alten Naturdenkmals, hier der alte schützenswerte Baumbestand, absolute Priorität.

Unter der Voraussetzung, dass die Auflagen des CDU-Antrages, ergänzt durch die Forderungen der SPD-Fraktion, in den Vorschlag des 1. Preisträgers eingeflochten werden, kann man dem wohl zustimmen.

Herr BV Hermkes stimmt für die Fraktion GRÜNE-LINKE den bisher erfolgten Überlegungen uneingeschränkt zu. Zusätzlich sei es wichtig, dass eine Wegebeziehung aus dem Park heraus an das Rheinufer in nördliche Richtung, wie bereits im Prüfauftrag in der letzten Sitzung angemahnt, erhalten bleibt.

Abschließend formuliert Herr Bezirksbürgermeister Fuchs folgenden Beschlussvorschlag, für den Übereinstimmung erzielt wird:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Ergebnisse des Wettbewerbes „rhein-, wohnen am strom“ zur Kenntnis und beschließt

Standort Ulrich Haberlandhaus

1. den Entwurf des 1. Preisträgers als Grundlage der weiteren Planung,
2. die Erarbeitung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung der Projekte

unter den Voraussetzungen, dass ein angemessener Anteil der Wohnungen für Altenpflege, altengerechtes Wohnen und betreutes Wohnen genutzt wird, dass es keine Eingriffe in den Stammheimer Schlosspark und keine Eingriffe in bestehende Naturdenkmäler geben wird sowie eine Wegebeziehung aus dem Schlosspark heraus in nördliche Richtung vorgesehen wird.

Standort Stammheimer Ufer

In der Diskussion zum Standort Stammheimer Ufer wird festgestellt, dass keiner der drei Preisträger die Zustimmung der Bezirksvertretung erhält. An dem Standort soll jedoch festgehalten werden mit der Erwartung, weitere sich in die Landschaft einfügende Vorschläge vorgelegt zu bekommen.

Geänderter Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Ergebnisse des Wettbewerbes „rhein-, wohnen am strom“ zur Kenntnis und beschließt

Standort Ulrich Haberlandhaus

1. den Entwurf des 1. Preisträgers als Grundlage der weiteren Planung,
2. die Erarbeitung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung der Projekte

unter den Voraussetzungen, dass ein angemessener Anteil der Wohnungen für Altenpflege, altengerechtes Wohnen und betreutes Wohnen genutzt wird, dass es keine Eingriffe in den Stammheimer Schlosspark und keine Eingriffe in bestehende Naturdenkmäler geben wird sowie eine Wegebeziehung aus dem Schlosspark heraus in nördliche Richtung vorgesehen wird.

Standort Stammheimer Ufer

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Ergebnisse des Wettbewerbes „rhein-, wohnen am strom“ zur Kenntnis und beschließt

1. den Entwurf des 1. Preisträgers als Grundlage der weiteren Planung,
2. die Erarbeitung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung der Projekte

Abstimmungsergebnis:

Standort Ulrich Haberlandhaus

Einstimmig beschlossen.

Standort Stammheimer Ufer

Die Bezirksvertretung Mülheim lehnt den Beschluss mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion GRÜNE-LINKE sowie Enthaltung von BV Dr. Peters ab.