

14
143/1
RPA-Nr. 17/5396-2

Ed .12.07
Hr. Maus
R: 25077

~~5620~~

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit 24 Wohnungen, Kulmbacher Straße
hier: Prüfung der Kostenberechnung

Für die Durchführung der geplanten Baumaßnahme werden Gesamtkosten in Höhe von gerundet 3,28 Mio. € angegeben. Die Ausschussvorlagen und die durchgeführte Wirtschaftlichkeitsberechnung basieren auf einer Schätzsumme von 2,55 Mio. €.

H 1 Die Mehrkosten sind zu begründen und die Wirtschaftlichkeit der Baumaßnahme erneut nachzuweisen.

Zur Finanzierung der Baumaßnahme ist vorgesehen, zinsgünstige WfA-Darlehen in Anspruch zu nehmen.

H 2 Es wird vorausgesetzt, dass die Planung und Ausführung den Vorgaben und Bedingungen der Zuschuss- bzw. Darlehensgeber entspricht.

Die Neubauplanung „Wohnpark Kulmbacher Straße“ basiert gemäß Baubeschreibung auf einem mittleren Bau- und Ausstattungsstandard. Die Herstellkosten betragen bezogen auf die Kostengruppen 300 und 400 (Baukonstruktion und technische Anlagen) 1500 € pro qm Wohnfläche.

H 3 In der weiteren Planung ist vorhandenes Einsparpotenzial zu nutzen und die spätere Bauunterhaltung angemessen zu berücksichtigen. (z.B. Innenentwässerung der Dachfläche, Dachterrassen, Holz- und Wärmedämmfassaden).

Nach derzeitigem Planungsstand ist beabsichtigt, die Schmutz- und Regenwassermengen über den öffentlichen Mischwasserkanal abzuleiten.

H 4 Es ist zu prüfen, ob eine Versickerung des Regenwassers auf dem Grundstück möglich ist.