



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	14.04.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen  
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage  
nach § 4 der Geschäftsord-  
nung

Stellungnahme zu einem  
Antrag nach § 3 der Ge-  
schäftsordnung

### Sanierung der Toilettenanlagen in Schulen und Sporthallen

Durch Ratsbeschluss vom 04.03.2008 wurde die Verwaltung beauftragt, ein Zeit-/Maßnahmenprogramm, eine Prioritätenliste sowie einen Kostenplan für die nächsten Haushaltsjahre ab 2008 zur Sanierung der Toilettenanlagen an Schulen und in Sporthallen zu erstellen.

Die Verwaltung hat mit der Umsetzung des Beschlusses inzwischen begonnen.

Zur Erstellung des Zeit-/Maßnahmenprogramms führt die Gebäudewirtschaft ggf. unter Hinzuziehung externer Büros zur Zustandsprüfung und –bewertung die Begehung aller Toilettenanlagen durch. Im Anschluss daran wird die Prioritätenliste erstellt. In die Zustandsbewertung fließen die im vergangenen Jahr durch die Schulverwaltung und den Servicebetrieb Reinigung festgestellten Prüfergebnisse der Sanitärbereiche aller Schulen ein. Die Prioritätenliste sowie eine Kostenzusammenstellung werden dem Betriebsausschuss zur Entscheidung vorgelegt.

Die Verwaltung geht nach einer ersten Grobschätzung von einem erforderlichen Jahresbudget von ca. 3,5 Mio. € aus, das in den Haushalten zu veranschlagen ist. Die Umsetzung der in der Prioritätenliste zusammengefassten Maßnahmen erfolgt in Abhängigkeit von der Höhe des bereitgestellten Budgets und der zur Verfügung gestellten Personalressourcen.

Im Zusammenhang mit der laut Ratsbeschluss gewünschten Nachhaltigkeit der Sanierungen werden hierzu denkbare Maßnahmen wie die Einbindung der Hausmeister, Schülerprojekte sowie die Intensivierung der Reinigung geprüft. Der Ersatz von größeren Toilettenanlagen durch dezentrale, kleinere Anlagen ist nur bei Generalinstandsetzungen oder Neubauten möglich. Beschäftigungsprojekte werden geprüft.