



NEUE MITTE PORZ

9. öffentliche Sitzung des Beirates Porz Mitte

Sachstand NEUE MITTE PORZ
und weiteres Vorgehen



Städtebauliche Neuordnung am Friedrich-Ebert-Platz

- Handelsfläche
(inkl. gastronomischer Angebote)
- Wohnungen,
davon 30 % öffentlich gefördert
- Gemeinbedarfsflächen
für v.a. kirchliche Nutzungen
- Neuerrichtung einer Tiefgarage
- Neustrukturierung und
Aufwertung des öffentlichen Raums
innerhalb des Plangebietes,
Gestaltung des südlichen Teils nach
Niederlegung des Dechant-Scheben-Haus
zu einem späteren Zeitpunkt

ABBRUCH

inkl. Herstellung des Verbaus/Baugrube

moderne stadt GmbH

HAUS 1

inkl. Verteilerbauwerk

moderne stadt GmbH

HAUS 2

Sahle Wohnen

HAUS 3

Aachener SWG

ÖFFENTLICHER RAUM innerhalb des Plangebiets

Planung: Stadt Köln / moderne stadt GmbH

Umsetzung: moderne stadt GmbH

Das Gesicht für die Neue Mitte Porz



© Daniel Postrak

Haus 1 - Blick auf den Marktplatz

- Frühjahr 2018: Bauantragsstellung
- Ende 2018: Baugenehmigung
- Frühjahr 2019: Baubeginn
- 2021: voraussichtliche Fertigstellung des Hochbaus



Haus 2 - Preisträger Qualifizierungs- verfahren

- Sommer 2019:
Bauantrags-
stellung



Haus 3 - Preisträger Qualifizierungs- verfahren

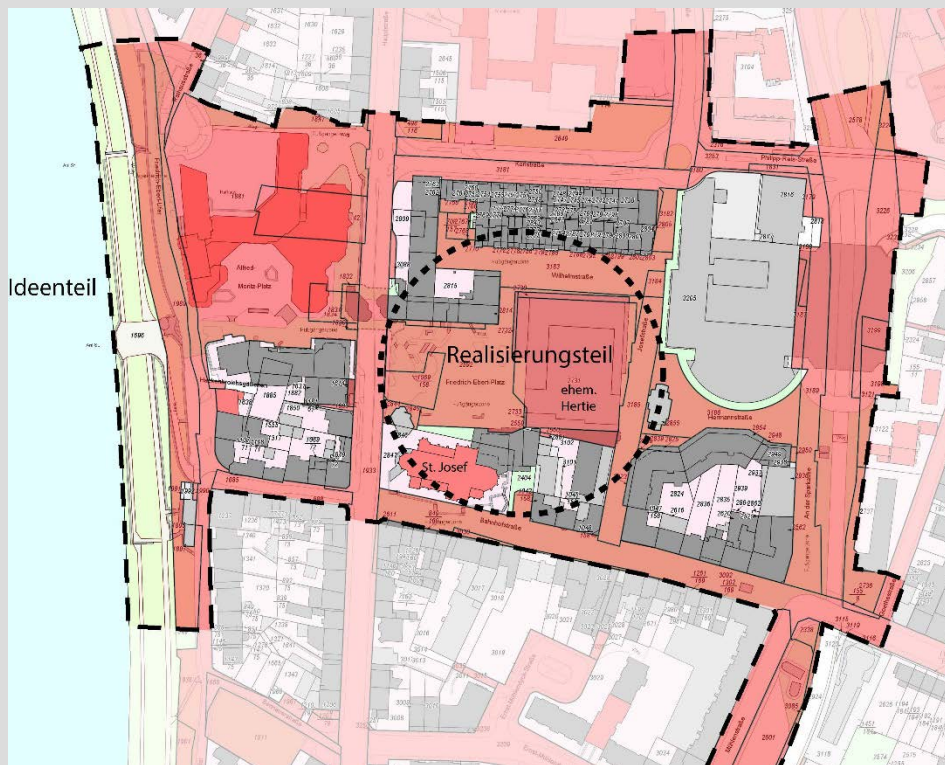
- Sommer 2019:
Bauantrags-
stellung



© Kaspar Kraemer Architekten

Freiraumplanerischer Ideenwettbewerb Innenstadt Porz

Plangebiet & Verfahrenseckpunkte

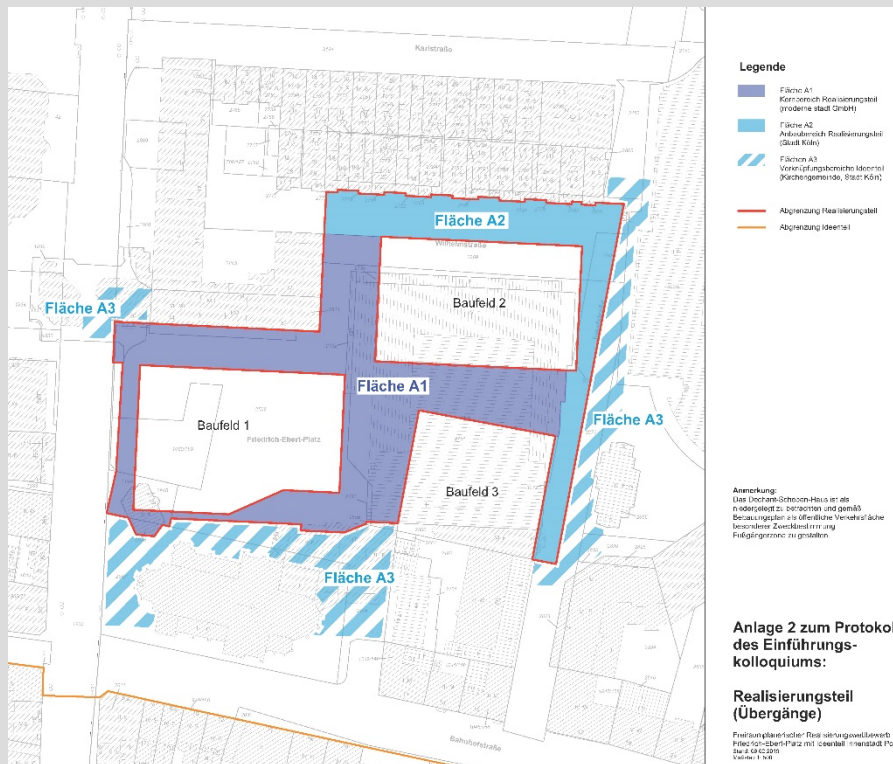


© Stadt Köln

- nicht offener freiraumplanerischer Ideenwettbewerb gem. RPW 2013, einphasig
- Gliederung in Ideen- & Realisierungsteil
- drei gesetzte sowie sechs im Teilnahmewettbewerb zu ermittelnde Landschaftsarchitekten, sieben Teilnehmer haben Arbeiten abgegeben
- Beauftragung und Federführung durch Stadt Köln, Stadtplanungsamt
- Auslobung Januar 2019
- Preisgerichtssitzung April 2019

Freiraumplanerischer Ideenwettbewerb Innenstadt Porz

Gliederung in Ideen- & Realisierungsteil

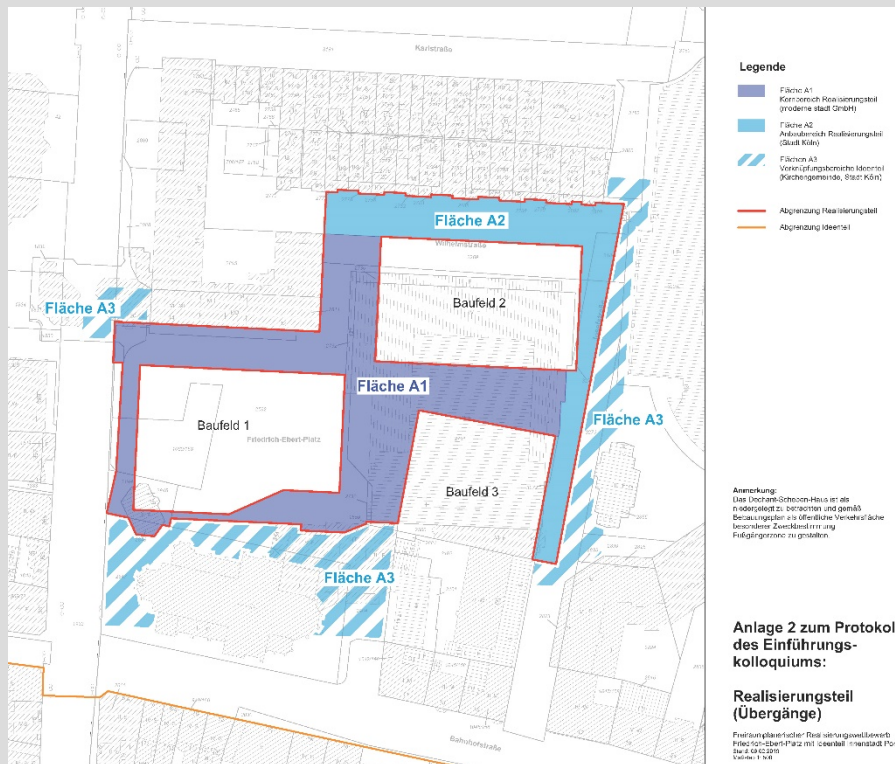


© Stadt Köln

- Fläche A1 - Kernbereich Realisierungsteil (moderne stadt GmbH)
- Fläche A2 - Anbaubereich Realisierungsteil (Stadt Köln)
- Fläche A3 – Verknüpfungsbereiche Ideenteil (Kirchengemeinde, Stadt Köln)

Freiraumplanerischer Ideenwettbewerb Innenstadt Porz

Zielsetzung Realisierungsteil



© Stadt Köln

- Verzahnung der Innenstadt Porz mit der Neuen Mitte Porz
- Aufenthaltsqualität verbessern
- Kirche St. Josef im neuen Kontext – nach Freistellung durch Niederlegung Dechant-Scheben-Haus – besser zur Geltung bringen
- Friedrich-Ebert-Platz als multifunktionalen Platz gestalten und angemessen begrünen
- Teilräume in ihren unterschiedlichen Funktionen stärken (bspw. Friedrich-Ebert-Platz, Fußgängerzone)

1. Preisträger – club L94 landschaftsarchitekten, Köln



- moderne stadt** | Neue Mitte Porz | Andreas Röhrig | 9. öffentliche Sitzung des Beirates Porz Mitte 24.09.2019

Freiraumplanerischer Ideenwettbewerb Innenstadt Porz

1. Preisträger – club L94 landschaftsarchitekten, Köln



© club L94

- Friedrich-Ebert-Platz – Blick nach Nordwesten

Freiraumplanerischer Ideenwettbewerb Innenstadt Porz

1. Preisträger – club L94 landschaftsarchitekten, Köln



- Friedrich-Ebert-Platz – Blick nach Westen

Freiraumplanerischer Ideenwettbewerb Innenstadt Porz

1. Preisträger – club L94 landschaftsarchitekten, Köln



© club L94

- Kirche St. Josef – Fastelovend-Plätzchen

Rückblick Abbruch und Verbau

Phase I

ab 20. November 2017
Schadstoffsanierung

Phase II

ab Dezember 2017
Entkernung oberirdischer Bauten
inkl. Abbruch ehem. Reisebüro

ab Februar 2018
Durchbruch von der Hauptstraße
in den Friedrich-Ebert-Platz zur
Einrichtung der Baustellenlogistik

Phase III

ab März 2018
Abbruch

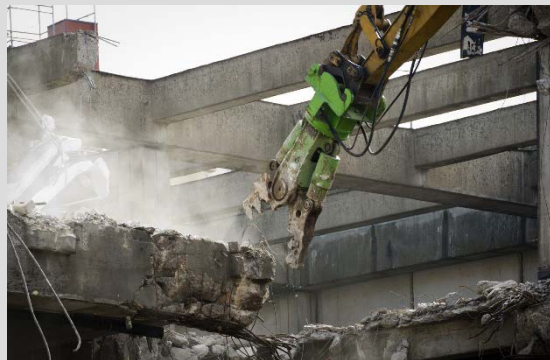
Phase IV

ab Sommer 2018
Herstellung Verbau/Baugrube
März 2019 Fertigstellung



© SakostaCAU

Abbruch des Hertie



© Postrak

Abbruch der Bodenplatte & Erstellung der Baugrube



© 17.09.2018 | Daniel Postrak

Baugrube und Verbau - Stand 05.03.2019



Baufortschritt Haus 1 und Verteilerbauwerk – Erdarbeiten Sohle - April 2019



© moderne stadt

Baufortschritt Haus 1 und Verteilerbauwerk – Bodenplatte VTB - Mai 2019



© moderne stadt

Baufortschritt Haus 1 und Verteilerbauwerk – Bodenplatte VTB - Mai 2019



Baufortschritt Haus 1 und Verteilerbauwerk – Grundsteinlegung 07.06.2019



Baufortschritt Haus 1 und Verteilerbauwerk – Bodenplatte Haus 1 - Juni 2019



© moderne stadt

Baufortschritt Haus 1 und Verteilerbauwerk – Bodenplatte / 2.UG Haus 1 - Juli 2019



Baufortschritt Haus 1 und Verteilerbauwerk – 2./1.UG Haus 1 u. VTB - August 2019



© moderne stadt

Baufortschritt Haus 1 und Verteilerbauwerk – 2./1.UG Haus 1 - September 2019



© moderne stadt

Baufortschritt Haus 1 und Verteilerbauwerk – Entladezone 2 Hauptstraße – Sept. 2019



Entwicklung Neue Mitte Porz

Stand der Planung sowie Errichtung von Haus 1 und Verteilerbauwerk

- **Dezember 2018** Erteilung der Baugenehmigung Haus 1 und Verteilerbauwerk
- **Februar 2019** Vergabe der Leistungen Baustelleneinrichtung / Baulogistik,
- **März 2019** Vergabe der Rohbauleistungen
- **März 2019** Beginn der Baustelleneinrichtung
- **April 2019** Beginn Rohbau
- **Sommer 2019** Vergaben der Leistungen Aufzüge, Feuerlöschtechnik, Gebäudeautomation, Lüftungstechnik
- **August 2019** Einrichtung der Entladezonen 2 und 3 an der Hauptstraße
- **Sommer 2019** voraussichtliche Vergaben der Leistungen Heizung/Sanitär, Elektro, Fassade, Dach

Entwicklung Neue Mitte Porz

Stand der Planung sowie Errichtung von Haus 1 und Verteilerbauwerk

- **Frühjahr 2020** voraussichtliche Fertigstellung des Rohbaus
- **Frühjahr 2020** voraussichtlicher Beginn der Gewerke Dach, Fassade, Haustechnik, Ausbau
- **2021** voraussichtliche Fertigstellung des Hochbaus mit unmittelbar angrenzenden Außenanlagen an Haus 1

Gesamtzeitplanung

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Abbruch & Verbau						
Planung/Genehmigung						
Umsetzung						
Haus 1/Verteilerbauwerk						
Planung/Genehmigung						
Umsetzung						
Haus 2						
Planung/Genehmigung						
Umsetzung						
Haus 3						
Planung/Genehmigung						
Umsetzung						
öffentlicher Raum						
Planung/Genehmigung						
Umsetzung						



**BLEIBEN SIE AUF DEM
LAUFENDEN**

www.neuemitteporz.de